

Alle entreprisekontrakter er på plads

Efter en længere periode, hvor alle detaljer på hver af de 10 byggeprojekter skulle på plads, har vi nu fået entreprisekontrakterne mellem de enkelte konsortier og selskabet bag Komfort Husene underskrevet. I et udviklingsprojekt som Komfort Husene har detaljerne i en entreprisekontrakt været ekstra besværlige at definere, idet der er mange detaljer, som vi endnu ikke er helt afklaret med. Der har dog været stor velvilje og tillid mellem parterne, hvilket lover godt for det videre forløb.

1. spadestik afholdes den 22. november 2007

Det officielle startskud på byggeriet af Komfort Husene i Vejle er fastsat til den 22. november 2007 kl. 11.30, hvor vi afholder 1. spadestik på byggeriet. Der er allerede en del byggeaktivitet på de omkringliggende grunde, og vi ser frem til at komme i gang med Komfort Husene. Indbydelse med mere information fremsendes senere.

Byggetilladelser

Der er indtil nu indsendt endelig ansøgning om byggetilladelse på ca. halvdelen af Komfort Husene. Vi har de seneste måneder haft løbende dialog med Vejle Kommune om behandlingen af de 10 byggesager, og de har på forhånd fået fuld indsigt i projekterne.

Intentionen med Komfort Husene har hele tiden været, at vise forskellige konstruktionsprincipper, der kan anvendes ved opførelse af danske passivhuse. Det har medført, at der er søgt dispensation fra lokalplanen på 6 af de 10 Komfort Huse (huse med træbeklædning og/eller i mere end ét plan). Husene, der søges dispensation på, er samlet i udstykningen væk fra den øvrige bebyggelse.

I tillæg til lokalplanen er der på de 10 grunde, hvor Komfort Husene ligger, tinglyst en deklaration, der sætter ekstra stramme krav til bebyggelsens energiforbrug og konstruktioner.

Passivhuse stiller nye krav til udstykninger

I forbindelse med placeringen af de 10 Komfort Huse på grundene i Skibet har alle konsortierne været samlet for at sikre, at de enkelte huse ligger optimalt for hinanden – med specielt hensyn til lys- og skyggeindfald.

Traditionelt laver man i en udstykning lige byggelinier parallelt med vejen, hvilket man også har gjort i Skibet. Det kan for passivhuse være et problem, idet man derved får for mange huse, der skygger for hinanden. Det optimale for passivhusene er, at kommunerne skal tænke i klimazoner, når de udlægger nye boligområder – det kan du læse mere om i pressemeddelelsen "Passivhuse stiller nye krav til udstykninger" på www.komforthusene.dk. En tilpasset udgave af denne skrivelse er også sendt til samtlige tekniske forvaltninger i Danmark.

Kommende aktiviteter

Aktivitetsniveauet i Komfort Husene accelererer kraftigt i de kommende måneder, og nogle af de væsentlige aktiviteter vil være:

- 7/11 2007 - workshop mellem de 10 konsortier
- 22/11 2007 - 1. spadestik i Skibet
- 28/11 2007 - uddannelse af håndværkere, der skal bygge husene
- 26.-29. februar 2008 - åbent hus på byggepladsen (i forbindelse med BYGGERI 2008).



**BYGGERI
2008**

