

Fem af KOMFORT HUSENE er færdige

Håndværkerne er ved at lægge sidste hånd på KOMFORT HUSENE, og ved indgangen til november var halvdelen af husene helt færdige. I løbet af måneden bliver endnu tre huse færdige, mens det kommer til at tage længere tid før de sidste to huse er færdige.

Konsortierne, der har færdiggjort husene, er Bjerg Arkitektur a/s, Thyholm Huse, Kuben Byg A/S, Villa Vision 1 og Jordan + Steenberg.

Villa Vision 2, Rambøll Denmark A/S og Westergaard Arkitekter færdiggør deres huse inden for de nærmeste uger.

KOMFORT HUSENE A/S har ophævet entreprisekontrakterne med Arkitektfirmaet Finn Prip og W. Buch Andersen og således selv overtaget ansvaret for færdiggørelsen af disse to huse.

Følg forskningsprojektet på nettet

Det treårige forskningsprojekt i KOMFORT HUSENE er rykket ind på www.komforthusene.dk, hvor det løbende vil kunne følges.

I første omgang kan du se en projektbeskrivelse - men hen ad vejen, når projektet er kommet i gang - vil der blive offentliggjort delresultater med mere på siden.

Projektet ledes af Aalborg Universitet og støttes økonomisk af Realdania. Det skal give viden om husenes energiforbrug og indeklima, og om hvordan det er at bo i et passivhus.

Projektet gennemføres i tæt samarbejde mellem universitetet, Saint-Gobain Isover a/s, TRE-FOR Energiforsyning og Nilan A/S.

Fornem pris for KOMFORT HUSENE

Saint-Gobain Isover har modtaget DI Innovations- og samarbejdsprisen 2008 i forbindelse med engagementet i KOMFORT HUSENE.

"Samarbejdet har været i top. Konsortier, som har deltaget i projektet, har dannet netværk, udvekslet viden og er indgået i dynamiske læringsforløb, som har ført til udvikling af nye materialer og metoder," skriver Dansk Industri i sin begrundelse for tildelingen af prisen.

"Resultatet er, at danske virksomheder selv kan overtage leverancerne til passivhuse - et marked som udenlandske firmaer hidtil har været ene om. Endvidere kan produktudviklingen føre til øget dansk eksport af materialer til lande, der bygger mange passivhuse såsom Tyskland, Østrig og Schweiz," konkluderer Dansk Industri.

På www.komforthusene.dk kan du læse et interview med skandinavisk udviklingschef Erling Jessen, Saint-Gobain Isover, i anledning af prisen.

Thyholm Huset passivhuscertificeret

Som det første af KOMFORT HUSENE - og et af de allerførste i Danmark overhovedet - er Thyholm Huset i Skibet blevet passivhuscertificeret.

Det vil sige, at det lever op til de internationale kriterier.

Certificeringen er foretaget af Søren Pedersen fra firmaet Passivhus.dk, der er med i gruppen af virksomheder, som kan certificere passivhuse efter den internationale definition.



Det omfattende forarbejde til certificeringen er foretaget af Ellehauge & Kildemoes, der er knyttet til Thyholm Huset som rådgiver.

Certificeringen foregår på den måde, at bygherren og de projekterende dokumenterer, at huset lever op til passivhuskriterierne. Dokumentationen gennemgås af den certificeringsberettigede, og hvis byggeriet opfylder kriterierne, modtager bygherren et certifikat. De tre grundlæggende kriterier er:

Varmebehov til rumopvarmning må højst udgøre 15 kWh/m²/år.
Infiltration ved tryktest n_{50} må højst være 0,6 h⁻¹ (0,3-0,4 l/s/m²).
Samlet primærenergibehov, inklusiv hele energiforbruget til husholdning og underholdning, må højst være 120 kWh/m²/år.

Alle kriterierne kan downloades via www.passivhus.dk

Troels Kildemoes fra Ellehauge & Kildemoes fortæller, at det er forholdsvis dyrt at få et passivhus certificeret, men at certificeringen er et kvalitetsstempel, der kan bruges i forbindelse med salg.

Salget: Pæn interesse, men ingen handler

KOMFORT HUSENE er ramt af samme skæbne som den øvrige del af boligmarkedet.

”Ved de åbent hus arrangementer, vi har holdt, har der være pæn interesse, men kun i et enkelt tilfælde har vi været tæt på en handel, og den glippede desværre,” fortæller ejendomsmægler Steen Kronborg Olesen fra Et godt hjem i Vejle.

Han mener imidlertid, at KOMFORT HUSENE er et godt ”tilbud”.

”Man får rigtigt meget for prisen, og jeg er overbevist om, at gensalgsprisen for et passivhus på længere sigt vil være højere end for et almindeligt hus. Ingen kender jo energipriserne i fremtiden, og det er politisk korrekt at være miljøbevidst. Nu ændrer regeringen også sin energipolitik,” siger Steen Kronborg Olesen og henviser til statsminister Anders Fogh Rasmussens store visioner, som kom frem på Venstres årsmøde for nylig.

